



CasaMar  
artefacto





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

O primeiro empreendimento com a assinatura **artefacto** do Nordeste.

A Construtora Record, prestes a completar 70 anos, e a Artefacto, reconhecida por sua excelência em design e mobiliário de alto padrão, unem forças para lançar um empreendimento residencial que será um divisor de águas na Costa dos Milagres. A primeira colaboração entre as duas empresas no Nordeste. A interpretação da casa contemporânea com sofisticação, identidade brasileira e repertório internacional.



FOTO ILUSTRATIVA





TANGARÁ



RENAISSANCE



ORIGIN RESIDENCES - MIAMI



CKTOWERS

## artefacto, excelência há mais de 45 anos.

A palavra Artefacto é praticamente uma senha para o mobiliário de alto padrão nesta e em outras terras. Mais do que isso, decodifica um lifestyle que faz a cabeça dos maiores nomes da arquitetura e do décor. Por trás de cada móvel e acessório, apresenta conceitos que têm tudo a ver com o novo modo de vida em casas dos mais diversos estilos, estabelecendo cada vez mais conexões entre o design e a moda, por exemplo.

Tem sido assim desde 1976, quando Seu Albino Bacchi, patriarca do clã, dava o pontapé inicial com o lançamento de peças em fibras naturais renováveis. Passadas quatro décadas, os produtos da brand conjugam tecnologia de ponta e rigor artesanal no mesmo tempo verbal, com qualidade, elegância e acabamentos irretocáveis que fazem dos móveis e acessórios verdadeiros objetos de desejo da casa contemporânea, seja ela clássica, moderna, na urbe, na praia, no campo ou em qualquer outro lugar, já que a linguagem das cadeiras, poltronas, sofás, mesas, bancos, aparadores e acessórios em geral é absolutamente cosmopolita – como acontece no universo fashion.

Um mix de elementos que vão da contemporaneidade italiana à sensualidade francesa, passando pela simplicidade asiática e leveza brasileira, sempre com materiais sustentáveis, identidade própria e padrão internacional, seja nas coleções indoor ou outdoor (apresentadas sob o selo Beach & Country).

Além da vanguarda na fabricação, a etiqueta também foi a primeira no País a trabalhar com o conceito de mostra de decoração dentro do próprio showroom, o que a colocou oficialmente no calendário das mostras mais influentes – e disputadas – entre as maiores pranchetas. Tendência e atemporalidade, numa mesma tacada, através das décadas – e olhando sempre para o futuro.



Concepção



Um projeto idealizado por um  
renomado time de *especialistas.*





## As assinaturas CasaMar Artefacto.

Curadoria por  
Pedro Ariel Santana



Arquitetura das casas por  
David Bastos



Interiores por  
Denise Zuba



Interiores por  
Armentano Arquitetura



Paisagismo por  
Cardim Arquitetura Paisagística



Arquitetura do boulevard por  
Angeli.Leão Arquitetura+Design



Projeto urbanístico, arquitetônico e  
interiores por FGMF

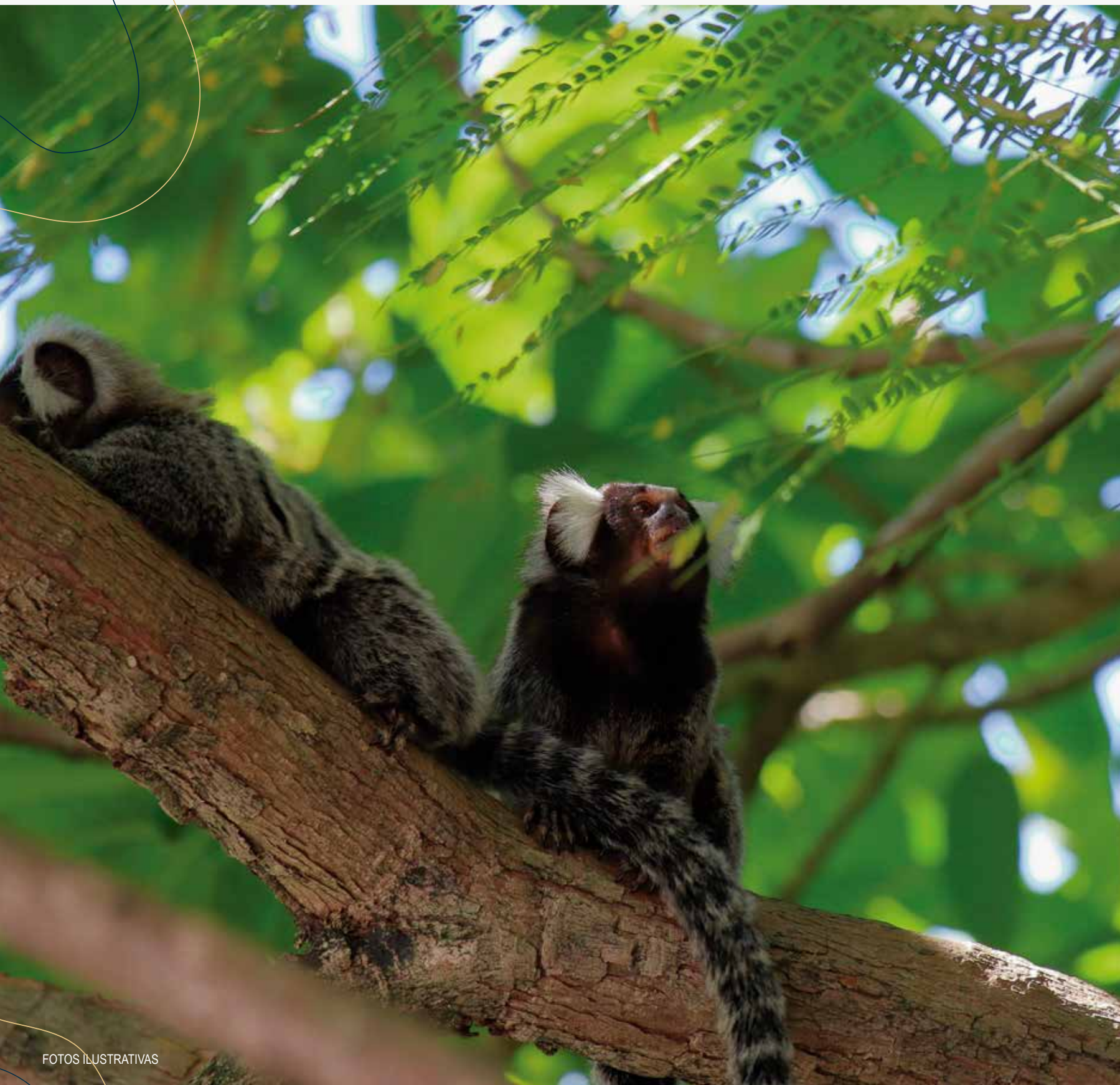


Preservação



Um lugar onde a sua natureza *está em casa.*





FOTOS ILUSTRATIVAS



## A verdadeira desconexão da *vida urbana*.

O CasaMar Artefacto se integrará de forma harmônica ao paraíso natural da Costa dos Milagres. O paisagismo, assinado pela Cardim Arquitetura Paisagística, promove o resgate da paisagem ancestral da Mata Atlântica por meio da Floresta de Bolso. Uma técnica exclusiva assinada por Ricardo Cardim que traz a natureza original da região para dentro do residencial. Como parte desse compromisso, será realizado o plantio de cerca de 40.000 mudas nativas, reforçando a biodiversidade local e contribuindo para a regeneração ecológica da área.

A floresta estará sempre presente no dia a dia dos moradores. Caminhos envoltos pela Mata Atlântica, clareiras estratégicas e as edificações harmonizadas com a vegetação garantem privacidade, quietude e uma profunda sensação de pertencimento. Seja dentro de casa, relaxando no lazer ou caminhando pelas alamedas, o contato com a natureza e a paz serão constantes.

Além disso, o CasaMar Artefacto está delimitado por um espaço de turismo ecológico e pelo mangue, um berçário natural de espécies marinhas. Essa área, classificada como Área de Proteção Permanente (APP), permanece intocada, sem intervenções humanas, garantindo a preservação do ecossistema e reforçando o respeito ao meio ambiente.





Santuário

Para sentir, viver e *pertencer.*







Costa dos Milagres, muito mais do que um  
*destino em Porto de Pedras.*

**23 KM DE EXTENSÃO**  
**10 PRAIAS**

A Costa dos Milagres é composta por três municípios: Passo de Camaragibe, São Miguel dos Milagres e Porto de Pedras, Alagoas. Mais do que um destino, um cenário único no Brasil.

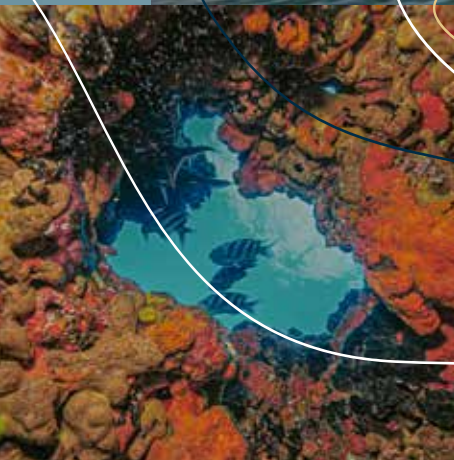


AEROPORTO DE MACEIÓ | 1h30  
AEROPORTO DE RECIFE | 3h00  
AEROPORTO DE MARAGOGI | 40 min





FOTOS ILUSTRATIVAS

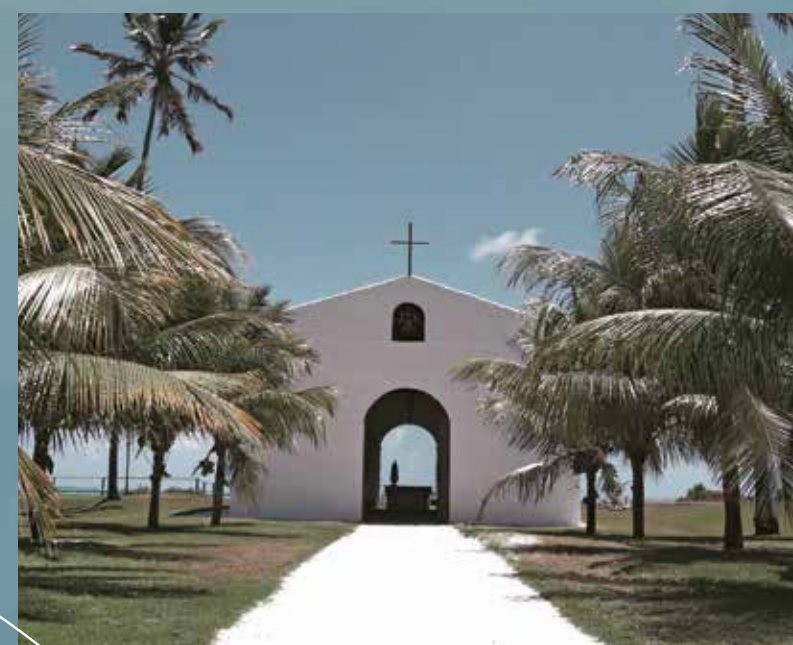


## Um lugar de *alma*.

Costa dos Milagres  
em Porto de Pedra/AL



A Costa dos Milagres oferece praias de areia branca, cercadas de coqueiros, com piscinas naturais que são um convite aos passeios de jangada em meio às águas cristalinas. A região abriga a segunda maior barreira de corais do mundo, formando um cenário único no Brasil. Além disso, esse paraíso também é conhecido como o santuário do peixe-boi. Em pleno Rio Tatuamunha, a Associação do Peixe-Boi é dedicada a sua preservação. A presença do peixe-boi atesta a qualidade da água do lugar. Além do projeto, os visitantes podem apreciar mangue e rio, em uma jornada de conexão com a natureza. Ao redor de tantas belezas, está a antiga vila de pescadores caracterizada pelo seu charme natural, respeitando a identidade cultural da região. Um mix de arquitetura rústica e autêntica, artesanato, moda, gastronomia, pesca tradicional e muitas experiências em meio à natureza.



Seu santuário, sua *casa*.





Comodidade

A tranquilidade que seus dias *merecem.*







FOTO ILUSTRATIVA

## Serviços *pay-per-use.*

Uma casa de praia com serviço de hotel de luxo. O CasaMar Artefacto disponibiliza um universo de comodidades, garantindo a tranquilidade de quem escolher o residencial como um destino para viver, passear ou investir. A administração é da Eninova, especializada em hotéis, pousadas, resorts, empreendimentos de aluguel por temporada e multipropriedades com forte atuação na região.

- Serviço hoteleiro de alto padrão
- Manutenção, limpeza e conservação das residências, assegurando conforto e bem-estar na chegada de moradores e hóspedes
- Gestão para operação de plataformas e sites de aluguel short stay e long stay







FOTO ILUSTRATIVA

## Parceria com o *Tatuamunha Golf.*

Condições especiais para os moradores do CasaMar Artefacto.  
O Tatuamunha Golf Club está localizado no município de Porto de Pedras.  
É o primeiro campo de golfe do estado de Alagoas. Foi construído  
em uma antiga fazenda de coco, com uma área de 550.000 m².

**Categoria:** 9 buracos (somente convidados de sócios)

**Yards:** 3710

**Buracos:** 9

**Par:** 64

**Instalações e serviços:** Golf car

**Instalações de treinamento:** Driving range, Putting green





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO MUSEU



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA VILA CENTRAL

## Um *Boulevard* repleto de comodidade.

### Conveniência, lazer e cultura.

Próximo ao condomínio será construído um boulevard com 16.000 m<sup>2</sup>, com um mix de gastronomia, serviços, moda, lazer e cultura. Trazendo conveniência e conforto para os frequentadores e admiradores da Costa dos Milagres. Uma referência, um ponto de encontro e a comodidade para um dia a dia ainda mais tranquilo na região.

- Mais de 50 lojas
- Feira de artesanato local
- Museu e espaço cultural
- Paisagismo com espécies nativas
- Estacionamento com mais de 60 vagas

Arquitetura do boulevard por Angeli.Leão Arquitetura+Design.





Tranquilidade



A beleza está em *desacelerar*.





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



## Circuito de carrinho de golf

MATERIAL DE TREINAMENTO • USO INTERNO • SUJEITO A ALTERAÇÃO • REPRODUÇÃO PROIBIDA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

Seu santuário, sua *casa*.





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA





FOTO ILUSTRATIVA

Mais de 8.000 m<sup>2</sup> de *lazer.*

Piscinas que somam mais de 2.000 m<sup>2</sup> de lâmina d'água.

CasaMar Artefacto é repleto de bem-estar com lazer para momentos de descanso, contemplação e convivência. Oferece muito mais do que uma piscina, mas uma grandiosa área aquática, além de outras opções admiráveis, formando um cenário paradisíaco com a vegetação nativa do paisagismo. Bem-estar, privacidade e o contato com a natureza dentro do residencial.



## Piscina Central

MATERIAL DE TREINAMENTO • USO INTERNO • SUJEITO A ALTERAÇÃO • REPRODUÇÃO PROIBIDA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

Seu santuário, sua *casa*.





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA





**CASAS**  
4 A 6 SUÍTES  
362 A 592 m<sup>2</sup>

**TOWNHOUSES**  
2 A 4 DORMITÓRIOS  
113 A 299 m<sup>2</sup>

Refúgio



Para onde sempre se deve *voltar*.





CASAS

4 A 6 SUÍTES  
362 A 592 m²

TOWNHOUSES

2 A 4 DORMITÓRIOS  
113 A 299 m²

FOTO ILUSTRATIVA

Um refúgio *impressionante.*



DIMENSÃO

Área total do terreno: 198.000 m², delimitado pelo rio, mangue e pela Praia de Tatuamunha, na Costa dos Milagres.



PRIVACIDADE E QUIETUDE

A privacidade entre as casas é assegurada pelo projeto paisagístico de Ricardo Cardim, formando uma barreira natural, oferecendo também conforto acústico e um clima mais ameno. Um residencial repleto de paz e quietude.



PRESERVAÇÃO

Paisagismo de Ricardo Cardim com mata nativa preservada, respeitando a natureza do local.



AMENIDADES E SERVIÇOS

Opções de lazer para o bem-estar de toda a família e serviços pay-per-use.



CONVENIÊNCIA

Futuro boulevard com lojas, restaurantes, lazer, cultura e serviços.



RESPONSABILIDADE SOCIAL

Realização de cursos profissionalizantes com comerciantes da região para qualificação da mão de obra local. Além da escola de alfabetização em canteiro com a parceria do Sesi.



RESPONSABILIDADE AMBIENTAL

Disponibilização de vagas de estacionamento para recarga de carro elétrico; Reutilização das águas de climatizadores; Áreas voltadas para captação de energia solar.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA





## Casa Cajueiro 6 Suítes (sendo uma máster)

591,88 m<sup>2</sup> | 592,22 m<sup>2</sup>



PERSPECTIVAS ILUSTRATIVAS





PERSPECTIVAS ILUSTRATIVAS

## Casa Ingá 5 Suítes (sendo uma máster)

435,94 m<sup>2</sup>







## Casa Aroeira 4 Suítes (sendo uma máster)

362,60 m<sup>2</sup>



PERSPECTIVAS ILUSTRATIVAS

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



Townhouse - 2 Quartos (1 Suíte)

• Térreo  
Unidade: 101 e 104 - 113,51 m<sup>2</sup> (área construída) + garden de 22,42 m<sup>2</sup>  
Unidade: 102 e 103 - 118,86 m<sup>2</sup> (área construída) + garden de 24,05 m<sup>2</sup>

• Pavimento superior  
Unidade: 201 e 204 - 160,41 m<sup>2</sup> (área construída)  
Unidade: 202 e 203 - 161,39 m<sup>2</sup> (área construída)

MATERIAL DE TREINAMENTO • USO INTERNO • SUJEITO A ALTERAÇÃO • REPRODUÇÃO PROIBIDA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA





## SOLIDEZ E EXCELÊNCIA HÁ QUASE 7 DÉCADAS

A Construtora Record se estabeleceu como um ícone de excelência e sofisticação no mercado imobiliário. Prestes a completar 70 anos de história, a empresa, liderada pelos sócios Hélio Abreu, Caetano Ximenes e Wagner Andrade, consolidou sua presença nos mercados de Alagoas, Ceará e Pernambuco, realizando empreendimentos que redefinem o conceito de luxo, como o exclusivo Mansões do Rio, às margens do São Francisco.

Única em sua atuação como Incorporadora e Construtora, a Record se destaca pela criação de projetos que aliam inovação e tradição. Com 393 mil m<sup>2</sup> de áreas construídas, também é reconhecida por seu compromisso com a valorização patrimonial e a excelência na gestão de pessoas. Seus empreendimentos são assinados por escritórios e profissionais renomados, garantindo uma experiência incomparável de qualidade e exclusividade.