





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

O primeiro empreendimento com a assinatura **artefacto** do Nordeste.

A Construtora Record, prestes a completar 70 anos, e a Artefacto, reconhecida por sua excelência em design e mobiliário de alto padrão, unem forças para lançar um empreendimento residencial que será um divisor de águas na Costa dos Milagres. A primeira colaboração entre as duas empresas no Nordeste. A interpretação da casa contemporânea com sofisticação, identidade brasileira e repertório internacional.



FOTO ILUSTRATIVA

Seu santuário, sua casa.



TANGARÁ



RENAISSANCE



ORIGIN RESIDENCES - MIAMI



CKTOWERS

artefacto, excelência há mais de 45 anos.

A palavra Artefacto é praticamente uma senha para o mobiliário de alto padrão nesta e em outras terras. Mais do que isso, decodifica um lifestyle que faz a cabeça dos maiores nomes da arquitetura e do décor. Por trás de cada móvel e acessório, apresenta conceitos que têm tudo a ver com o novo modo de vida em casas dos mais diversos estilos, estabelecendo cada vez mais conexões entre o design e a moda, por exemplo.

Tem sido assim desde 1976, quando Seu Albino Bacchi, patriarca do clã, dava o pontapé inicial com o lançamento de peças em fibras naturais renováveis. Passadas quatro décadas, os produtos da brand conjugam tecnologia de ponta e rigor artesanal no mesmo tempo verbal, com qualidade, elegância e acabamentos irretocáveis que fazem dos móveis e acessórios verdadeiros objetos de desejo da casa contemporânea, seja ela clássica, moderna, na urbe, na praia, no campo ou em qualquer outro lugar, já que a linguagem das cadeiras, poltronas, sofás, mesas, bancos, aparadores e acessórios em geral é absolutamente cosmopolita – como acontece no universo fashion.

Um mix de elementos que vão da contemporaneidade italiana à sensualidade francesa, passando pela simplicidade asiática e leveza brasileira, sempre com materiais sustentáveis, identidade própria e padrão internacional, seja nas coleções indoor ou outdoor (apresentadas sob o selo Beach & Country).

Além da vanguarda na fabricação, a etiqueta também foi a primeira no País a trabalhar com o conceito de mostra de decoração dentro do próprio showroom, o que a colocou oficialmente no calendário das mostras mais influentes – e disputadas – entre as maiores pranchetas. Tendência e atemporalidade, numa mesma tacada, através das décadas – e olhando sempre para o futuro.



Concepção



Um projeto idealizado por um
renomado time de *especialistas*.



As assinaturas CasaMar Artefacto.

Curadoria por
Pedro Ariel Santana



Arquitetura das casas por
David Bastos



Interiores por
Denise Zuba



Interiores por
Armentano Arquitetura



Projeto urbanístico, arquitetônico e
interiores por FGMF



Arquitetura do boulevard por
Angeli.Leão Arquitetura+Design



Paisagismo por
Cardim Arquitetura Paisagística



Preservação



Um lugar onde a sua natureza *esta em casa.*



FOTOS ILUSTRATIVAS



A verdadeira desconexão da *vida urbana*.

O CasaMar Artefacto se integrará de forma harmônica ao paraíso natural da Costa dos Milagres. O paisagismo, assinado pela Cardim Arquitetura Paisagística, promove o resgate da paisagem ancestral da Mata Atlântica por meio da Floresta de Bolso. Uma técnica exclusiva assinada por Ricardo Cardim que traz a natureza original da região para dentro do residencial. Como parte desse compromisso, será realizado o plantio de cerca de 40.000 mudas nativas, reforçando a biodiversidade local e contribuindo para a regeneração ecológica da área.

A floresta estará sempre presente no dia a dia dos moradores. Caminhos envoltos pela Mata Atlântica, clareiras estratégicas e as edificações harmonizadas com a vegetação garantem privacidade, quietude e uma profunda sensação de pertencimento. Seja dentro de casa, relaxando no lazer ou caminhando pelas alamedas, o contato com a natureza e a paz serão constantes.

Além disso, o CasaMar Artefacto está delimitado por um espaço de turismo ecológico e pelo mangue, um berçário natural de espécies marinhas. Essa área, classificada como Área de Proteção Permanente (APP), permanece intocada, sem intervenções humanas, garantindo a preservação do ecossistema e reforçando o respeito ao meio ambiente.



Santuário



Para sentir, viver e *pertencer.*

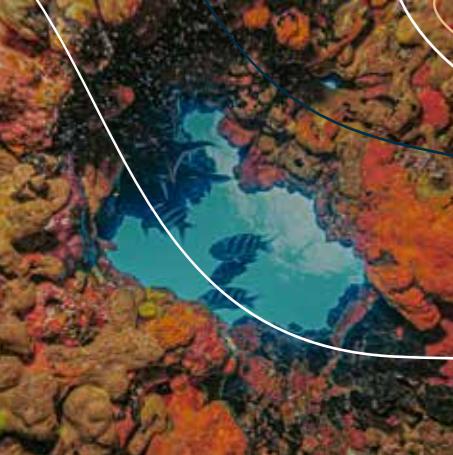


Costa dos Milagres, muito mais do que um
destino em Porto de Pedras.

**23 KM DE EXTENSÃO
10 PRAIAS**

A Costa dos Milagres é composta por três municípios: Passo de Camaragibe, São Miguel dos Milagres e Porto de Pedras, Alagoas. Mais do que um destino, um cenário único no Brasil.

 AEROPORTO DE MACEIÓ | 1h30
AEROPORTO DE RECIFE | 3h00
AEROPORTO DE MARAGOGI | 40 min

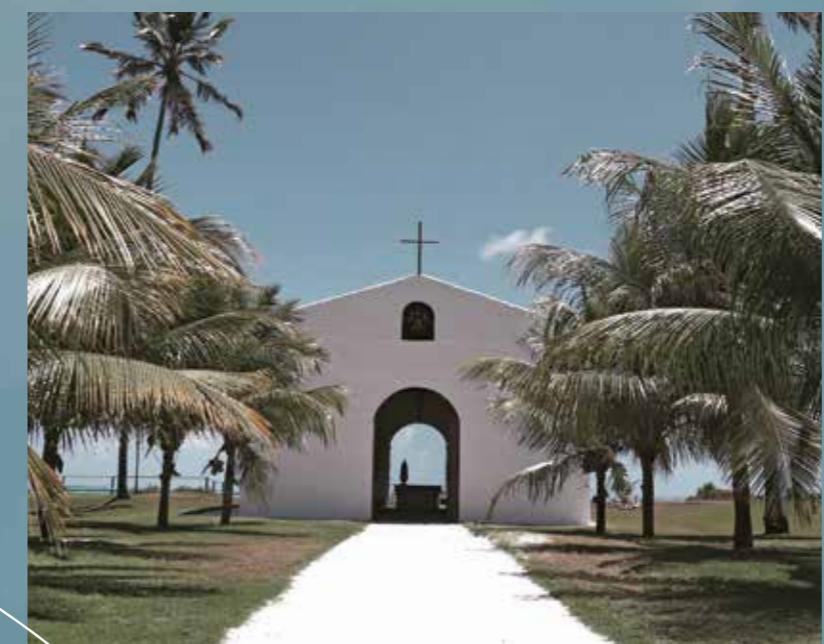


MATERIAL DE TREINAMENTO • USO INTERNO • SUJEITO A ALTERAÇÃO • REPRODUÇÃO PROIBIDA



Um lugar de *alma*.

Costa dos Milagres
em Porto de Pedra/AL



Seu santuário, sua *casa*.

A Costa dos Milagres oferece praias de areia branca, cercadas de coqueiros, com piscinas naturais que são um convite aos passeios de jangada em meio às águas cristalinas. A região abriga a segunda maior barreira de corais do mundo, formando um cenário único no Brasil. Além disso, esse paraíso também é conhecido como o santuário do peixe-boi. Em pleno Rio Tatuamunha, a Associação do Peixe-Boi é dedicada a sua preservação. A presença do peixe-boi atesta a qualidade da água do lugar. Além do projeto, os visitantes podem apreciar mangue e rio, em uma jornada de conexão com a natureza. Ao redor de tantas belezas, está a antiga vila de pescadores caracterizada pelo seu charme natural, respeitando a identidade cultural da região. Um mix de arquitetura rústica e autêntica, artesanato, moda, gastronomia, pesca tradicional e muitas experiências em meio à natureza.



Comodidade



A tranquilidade que seus dias *merecem.*



FOTO ILUSTRATIVA

Serviços *pay-per-use.*

Uma casa de praia com serviço de hotel de luxo. O CasaMar Artefacto disponibiliza um universo de comodidades, garantindo a tranquilidade de quem escolher o residencial como um destino para viver, passear ou investir. A administração é da Eninova, especializada em hotéis, pousadas, resorts, empreendimentos de aluguel por temporada e multipropriedades com forte atuação na região.

- Serviço hoteleiro de alto padrão
- Manutenção, limpeza e conservação das residências, assegurando conforto e bem-estar na chegada de moradores e hóspedes
- Gestão para operação de plataformas e sites de aluguel short stay e long stay





Parceria com o *Tatuamunha Golf*.

Condições especiais para os moradores do CasaMar Artefacto.
O Tatuamunha Golf Club está localizado no município de Porto de Pedras.
É o primeiro campo de golfe do estado de Alagoas. Foi construído
em uma antiga fazenda de coco, com uma área de 550.000 m².

Categoria: 9 buracos (somente convidados de sócios)

Yards: 3710

Buracos: 9

Par: 64

Instalações e serviços: Golf car

Instalações de treinamento: Driving range, Putting green



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO MUSEU



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA VILA CENTRAL

Um *Boulevard* repleto de comodidade.

Conveniência, lazer e cultura.

Próximo ao condomínio será construído um boulevard com 16.000 m², com um mix de gastronomia, serviços, moda, lazer e cultura. Trazendo conveniência e conforto para os frequentadores e admiradores da Costa dos Milagres. Uma referência, um ponto de encontro e a comodidade para um dia a dia ainda mais tranquilo na região.

- Mais de 50 lojas
- Feira de artesanato local
- Museu e espaço cultural
- Paisagismo com espécies nativas
- Estacionamento com mais de 60 vagas

Arquitetura do boulevard por Angeli.Leão Arquitetura+Design.



Tranquilidade



A beleza está em *desacelerar*.



Portaria



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

Seu santuário, sua *casa*.



Círculo de carrinho de golf



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

Seu santuário, sua *casa*.



Floresta de Bolso, integração com o natureza



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

Seu santuário, sua *casa*.



Clube de praia



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

Seu santuário, sua *casa*.



FOTO ILUSTRATIVA

Mais de 8.000 m² de *lazer.*

Piscinas que somam mais de 2.000 m² de lâmina d'água.

CasaMar Artefacto é repleto de bem-estar com lazer para momentos de descanso, contemplação e convivência. Oferece muito mais do que uma piscina, mas uma grandiosa área aquática, além de outras opções admiráveis, formando um cenário paradisíaco com a vegetação nativa do paisagismo. Bem-estar, privacidade e o contato com a natureza dentro do residencial.



Piscina Central



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

Seu santuário, sua casa.



Piscina Clube



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

Seu santuário, sua *casa*.



CASAS
4 A 6 SUÍTES
362 A 592 m²

TOWNHOUSES
2 A 4 DORMITÓRIOS
113 A 299 m²

Refúgio



Para onde sempre se deve *voltar*.



CASAS

4 A 6 SUÍTES

362 A 592 m²

TOWNHOUSES

2 A 4 DORMITÓRIOS

113 A 299 m²

FOTO ILUSTRATIVA

Um refúgio *impressionante*.



DIMENSÃO

Área total do terreno: 198.000 m², delimitado pelo rio, mangue e pela Praia de Tatuanhuna, na Costa dos Milagres.



PRIVACIDADE E QUIETUDE

A privacidade entre as casas é assegurada pelo projeto paisagístico de Ricardo Cardim, formando uma barreira natural, oferecendo também conforto acústico e um clima mais ameno. Um residencial repleto de paz e quietude.



PRESERVAÇÃO

Paisagismo de Ricardo Cardim com mata nativa preservada, respeitando a natureza do local.



AMENIDADES E SERVIÇOS

Opções de lazer para o bem-estar de toda a família e serviços pay-per-use.



CONVENIÊNCIA

Futuro boulevard com lojas, restaurantes, lazer, cultura e serviços.



RESPONSABILIDADE SOCIAL

Realização de cursos profissionalizantes com comerciantes da região para qualificação da mão de obra local. Além da escola de alfabetização em canteiro com a parceria do SESI.



RESPONSABILIDADE AMBIENTAL

Disponibilização de vagas de estacionamento para recarga de carro elétrico; Reutilização das águas de climatizadores; Áreas voltadas para captação de energia solar.





Casa Cajueiro
6 Suítes (sendo uma máster)

591,88 m² | 592,22 m²



PERSPECTIVAS ILUSTRATIVAS



PERSPECTIVAS ILUSTRATIVAS

Casa Ingá
5 Suítes (sendo uma máster)

435,94 m²





Casa Aroeira
4 Suítes (sendo uma máster)

362,60 m²



PERSPECTIVAS ILUSTRATIVAS

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

Townhouse - 2 Quartos (1 Suíte)

• Térreo
Unidade: 101 e 104 - 113,51 m² (área construída) + garden de 22,42 m²
Unidade: 102 e 103 - 118,86 m² (área construída) + garden de 24,05 m²

• Pavimento superior
Unidade: 201 e 204 - 160,41 m² (área construída)
Unidade: 202 e 203 - 161,39 m² (área construída)

MATERIAL DE TREINAMENTO • USO INTERNO • SUJEITO A ALTERAÇÃO • REPRODUÇÃO PROIBIDA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

Seu santuário, sua casa.



SOLIDEZ E EXCELÊNCIA HÁ QUASE 7 DÉCADAS

A Construtora Record se estabeleceu como um ícone de excelência e sofisticação no mercado imobiliário. Prestes a completar 70 anos de história, a empresa, liderada pelos sócios Hélio Abreu, Caetano Ximenes e Wagner Andrade, consolidou sua presença nos mercados de Alagoas, Ceará e Pernambuco, realizando empreendimentos que redefinem o conceito de luxo, como o exclusivo Mansões do Rio, às margens do São Francisco.

Única em sua atuação como Incorporadora e Construtora, a Record se destaca pela criação de projetos que aliam inovação e tradição. Com 393 mil m² de áreas construídas, também é reconhecida por seu compromisso com a valorização patrimonial e a excelência na gestão de pessoas. Seus empreendimentos são assinados por escritórios e profissionais renomados, garantindo uma experiência incomparável de qualidade e exclusividade.